

CABINET STROH - ALLIANCE IMMO
TARIF ADMINISTRATION D'IMMEUBLES
BAIL COMMERCIAL

	<u>PRENEUR</u>	<u>BAILLEUR</u>
Etablissement d'un projet de bail :	300,00 euros	300,00 euros
Etablissement d'un bail 3, 6, 9 :	10 % sur loyer des 3èmes années (minimum 1524,49 euros) (si loyer annuel > ou égal à 30000,00 euros : 7% sur loyer des 3 premières années)	
Avenants :	de 0,15 euros à 915,00 euros = 2,5% - soit 22,87 euros De 915,00 euros à 1830,00 euros = 2% - soit 18,30 euros Au-delà de 1830,00 euros = 1,5 % + droit fixe	
Etat des lieux	600,00 euros + débours	
1 ^{er} rappel :	7,00 euros	
2 ^{ème} rappel :	15,00 euros	
Mise en demeure :	30,00 euros	
Photocopie :	0,50 euros la feuille	0,50 euros la feuille
Déclarations diverses (assurances, administrations, syndic, etc...) :	80,00 euros	80,00 euros
Assistance expertise :	110,00 euros p/heure	110,00 euros p/heure
Honoraires de gestion		8%
Insertion publicitaire :		40,00 euros par annonce
Reddition de compte :		300,00 euros par lot

TARIF HT ET SAUF CONVENTION ENTRE LES PARTIES
Taux de TVA applicable 20%

L'ensemble du tarif ci-dessus peut varier en fonction de l'importance du ou des lots ou de la spécificité des demandes des parties

CABINET STROH - ALLIANCE IMMO
TARIF ADMINISTRATION D'IMMEUBLES
BAIL D'HABITATION

	<u>PRENEUR</u>	<u>BAILLEUR</u>
Etablissement d'un projet de bail :	180,00 euros	180,00 euros
Etablissement d'un bail avec état des lieux :		
- Studio et F1 :	200 euros	200 euros
- F2 (jusqu'à 50 m2) :	250 euros	250 euros
- Logement de 51 m2 à 70 m2 :	330 euros	330 euros
- Logement de 71 m2 à 90 m2 :	415 euros	415 euros
- Logement de 91 m2 et plus :	580 euros	580 euros
Honoraires de gestion :		8 %
Insertion publicitaire :		40,00 euros par annonce
1 ^{er} rappel :	7,00 euros	
2 ^{ème} rappel :	15,00 euros	
Mise en demeure :	30,00 euros	
Photocopie :	0,50 euros la feuille	0,50 euros la feuille
Reddition de compte :		180,00 euros par lot

TARIF HT ET SAUF CONVENTION ENTRE LES PARTIES
Taux de TVA applicable 20%

L'ensemble du tarif ci-dessus peut varier en fonction de l'importance du ou des lots ou de la spécificité des demandes des parties